

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«24» октября 2024г.

№ 17

**О введении налога на имущество
физических лиц Хуторского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области от 28.10.2015 г. № 241-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Хуторского сельского поселения,

Совет депутатов Хуторского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории Хуторского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объект налогообложения	Ставка налога, процентов
1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;	0,3%
2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
4) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 6,7,8 данной таблицы;	
5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из	

которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	
6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ;	2,0%
7) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ;	
8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	2,0%
9) прочие объекты налогообложения	0,5%

3. Кроме категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, освободить от уплаты налога на имущество физических лиц дополнительные категории налогоплательщиков:

- 1) физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин Увельского муниципального района» и «Почетные граждане Хуторского сельского поселения» (по удостоверению)
- 2) многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, а также обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения в возрасте до 24 лет (по удостоверению о статусе многодетной семьи);
- 3) семьи, имеющие детей-инвалидов (по справке МСЭ);

4. Установить основания и порядок применения льгот по налогу на имущество физических лиц в Хуторском сельском поселении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

6. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

7. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Хуторского сельского поселения от 20.11.2019г. № 32 «О введении налога на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на портале правовой информации Увельского муниципального района (<http://nra-avelka.ru/>, зарегистрированного в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-84117 от 21.10.2022г.) и на официальном сайте администрации Хуторского сельского поселения.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Глава Хуторского сельского поселения



Г.Н.Мякишева

Н.В.Крымская